

# Habitants d'Attert et Grendel... Bienvenue !

Réunion d'information et de consultation

Vendredi 4 mai 2012



# Déroulement de la soirée

## I. Information

- 1) Principes de l'ODR et de l'A21L
- 2) Bilan de l'ODR précédente
- 3) Analyse AFOM

## II. Consultation

- 1) Présentation de la méthode et des consignes
- 2) Travail en sous-groupes
- 3) Mise en commun

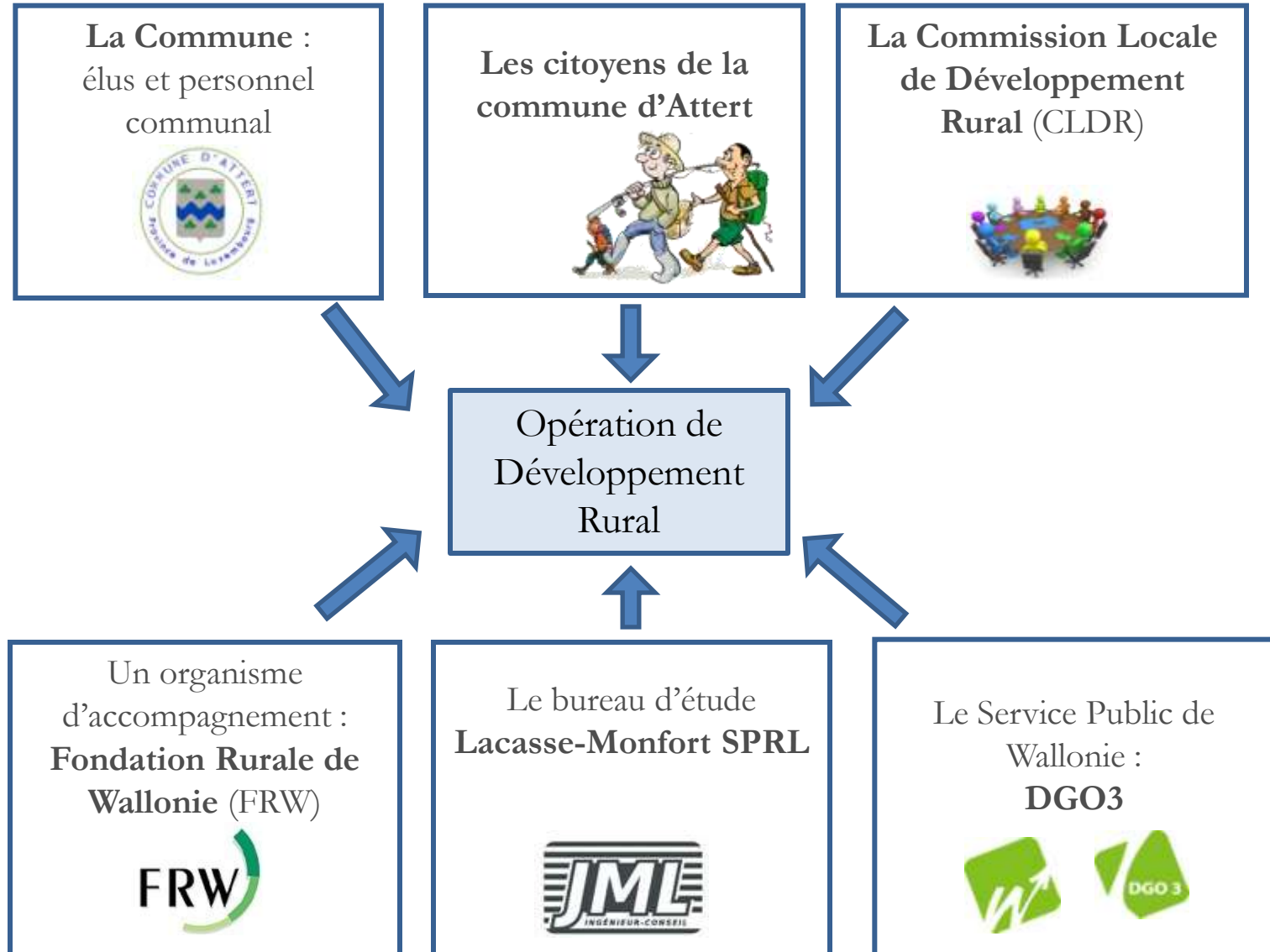
# Opération de développement rural (ODR)

- « *Ensemble coordonné d'actions de développement (...) conduites par une commune, (...) de manière à **améliorer les conditions de vie de ses habitants** au point de vue économique, social et culturel.* » (Art. 1 décret relatif au développement rural du 06 juin 1991)

- Outil de gestion communale sur **10 ans**



# Une œuvre collective



# Un programme communal de développement rural (PCDR), c'est...



## 4 parties:

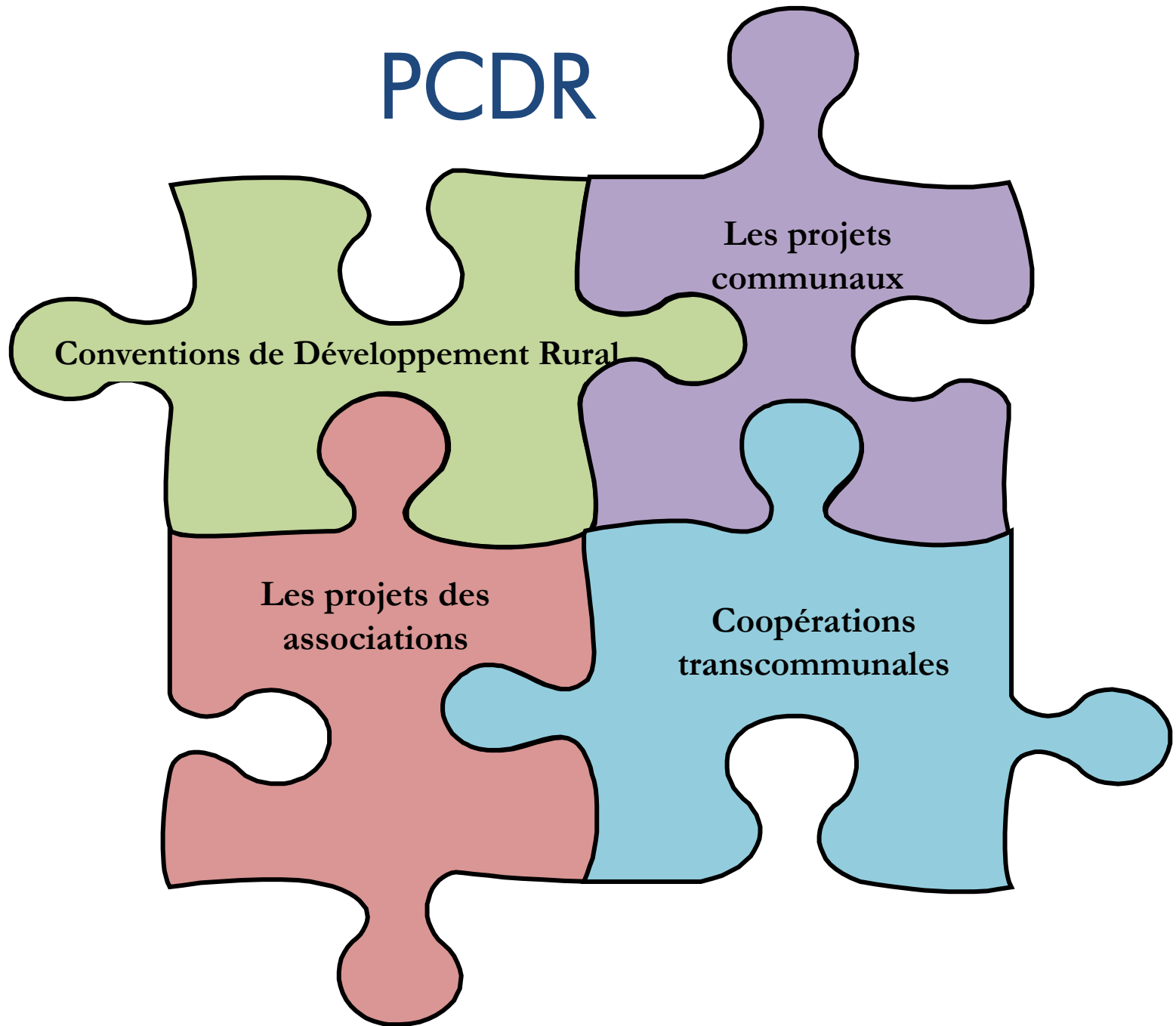
- I. Données socio-économiques de la commune ;
- II. Méthode de participation et résultats ;
- III. Objectifs (stratégie de développement);
- IV. Projets et actions à mettre en œuvre à court et moyen terme



## Principes importants:

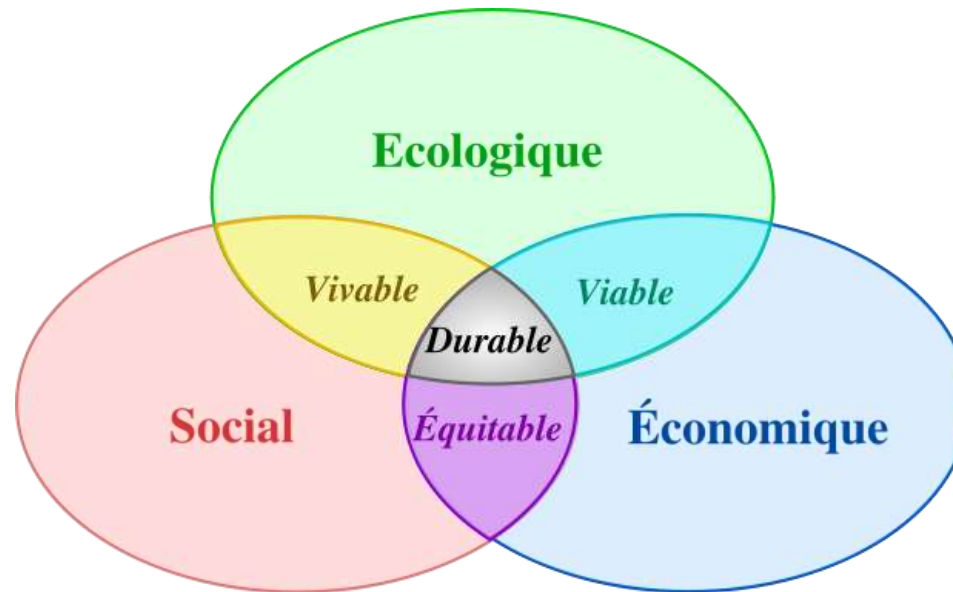
- **Participation** des habitants
- **Intégration** des différentes politiques locales
  - Outil d'aide à la décision
  - Meilleure gestion des fonds publics

# PCDR



# Le développement durable

Répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs.

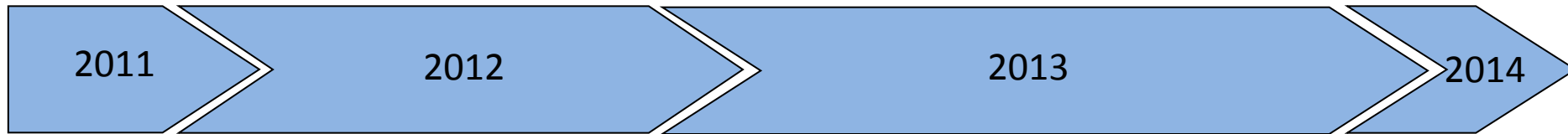




- Environnement :
  - Biodiversité
  - Air / Sol / Eau
  - Bruit
  - Déchets
- Energie (consommation / production)
- Patrimoine naturel :
  - forêt
  - paysage
- Patrimoine bâti
- Aménagement du territoire
  - Consommation de l'espace
- Mobilité
- Cohésion sociale :
  - Logement
  - Emploi
- Services
- Solidarité (Nord/Sud, territoriale, et intergénérationnelle...)
- Culture
- Economie
  - commerce
  - agriculture
  - tourisme
  - PME et TPE
- Participation citoyenne et associative
- Gestion publique (consommation durable...)
- Coopération transfrontalière et transcommunale
- Autres ...



# Déroulement de l'opération



Rencontres avec les  
personnes ressources et  
visites de terrain

Consultation  
villageoise  
(11)

Synthèse  
(1)

Groupes de Travail  
thématiques

CLDR



# Bilan des PCDR précédents

# La rénovation et le développement rural à Attert de 1975 à nos jours

3 grands champs d'action :

- le cadre
- le milieu
- le niveau de vie

# Les conventions de rénovation rurale de 1975 à 1989

223 millions FB de travaux

- Voiries et infrastructures techniques
- Aménagements de villages :

Nobressart, Thiaumont, Schockville, Tattert, Lottert, Tontelange, Nothomb, Metzert

- Aménagements de bâtiments :
  - chapelle de Lottert,
  - presbytère de Thiaumont,
  - ancienne maison communale de Nothomb,
  - achat du domaine communal,
  - maison communale de Tontelange,
  - presbytère de Metzert,
  - maison de village de Lischert,
  - **presbytère d'Attart,**
  - école de Post,
  - **centre de rénovation rurale à Attart**

# PCDR 1997

65 projets :

- 45 réalisés (69%), dont 39 semblent avoir atteint le résultat escompté
- 8 en cours de réalisation (12%)
- 12 non réalisés (18%)

## 8 projets subsidiés dans le cadre du décret **développement rural**

(total subsides reçus : 1.916. 682,16 €) :

### – Maisons de village

- Nothomb
- Heinstert



### – **Création de la maison des produits de la vallée**



– Aménagements d'espaces publics :

- liaison Thiaumont- Nobressart
- Metzert hameau de la Côte rouge
- Schadeck
- Heinstert « rues du Routy et de la Rigole »
- Parette





AFOM

Atouts

Faiblesses

Opportunités

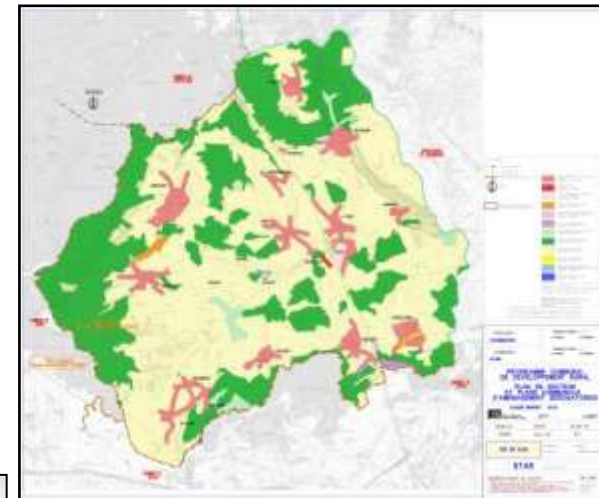
Menaces



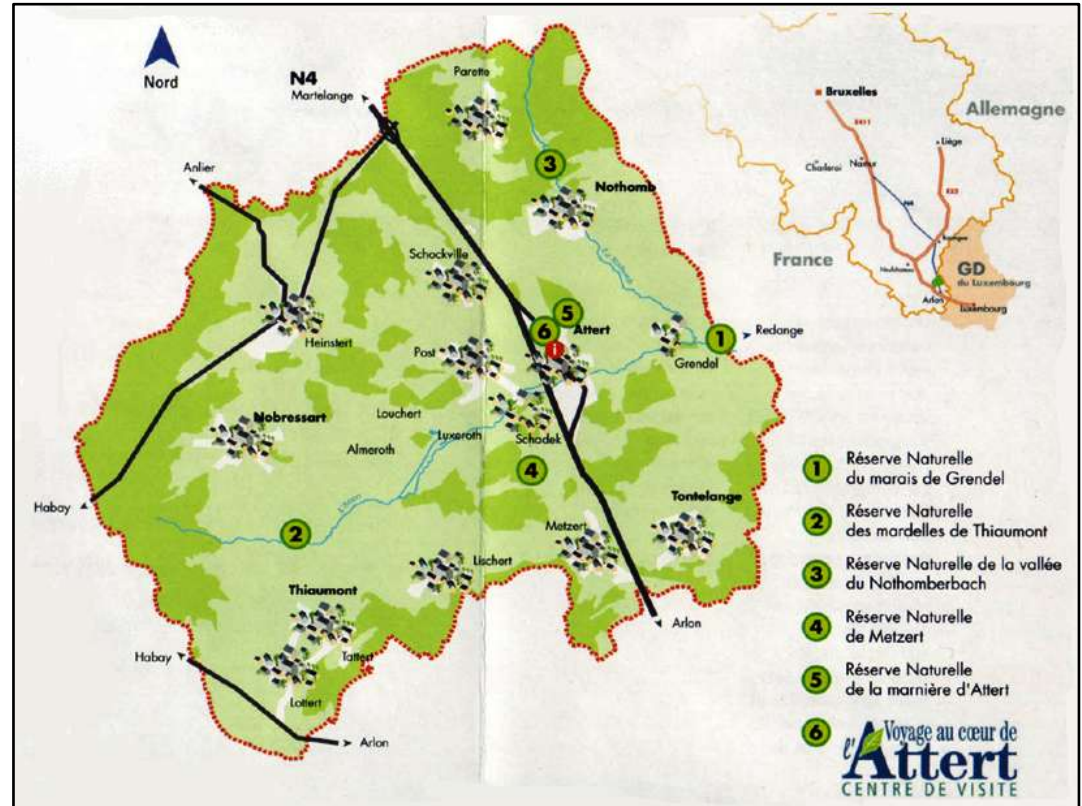
# Environnement et nature

## Atouts

- Parc Naturel de la Vallée de l'Attert
  - Commune rurale
    - Densité 71 hab./km<sup>2</sup>
    - 19 villages et hameaux
  - 33% de forêts
  - Caractère semi-bocager



- SGIB, Réserves naturelles, Natura 2000



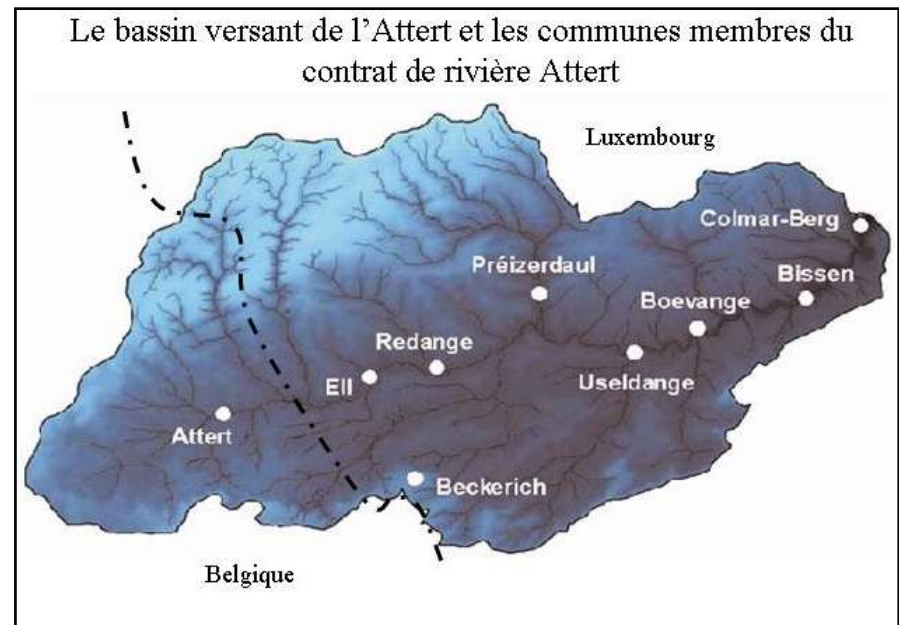


- Mares, étangs, haies...
- Patrimoine rural





- Contrat Rivière
- Plan Maya



# Faiblesses

- Morcellement du réseau écologique
- Plantes invasives
- Arrachement de haies
- Gestion forêts privées



Balsamine de l'Himalaya



Renouée du Japon



Berce du Caucase

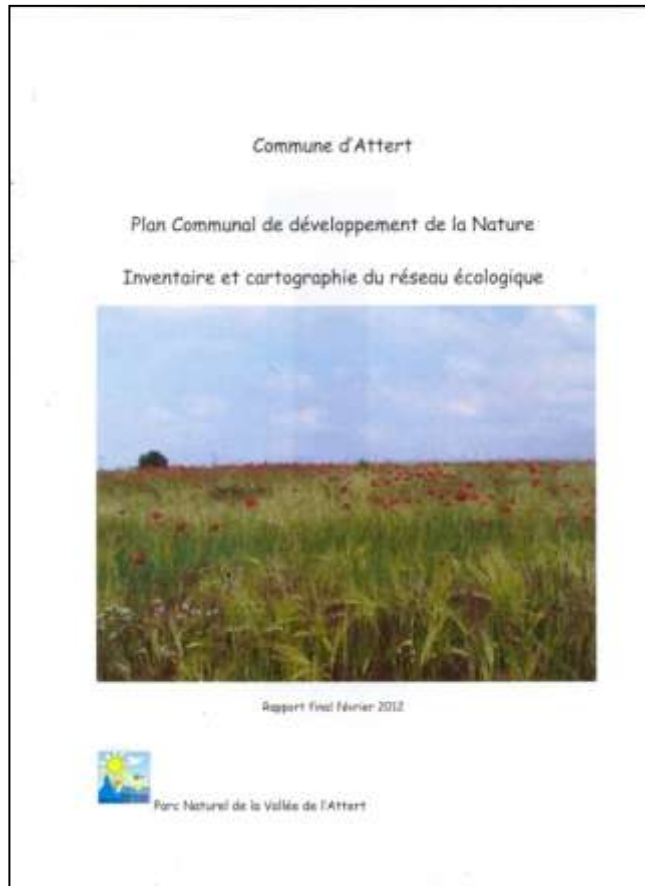


- Qualité physico-chimique de certains cours d'eau
- Production de déchets importante
- N4



# Opportunités

- Nouveau plan de gestion Parc naturel
- PCDN



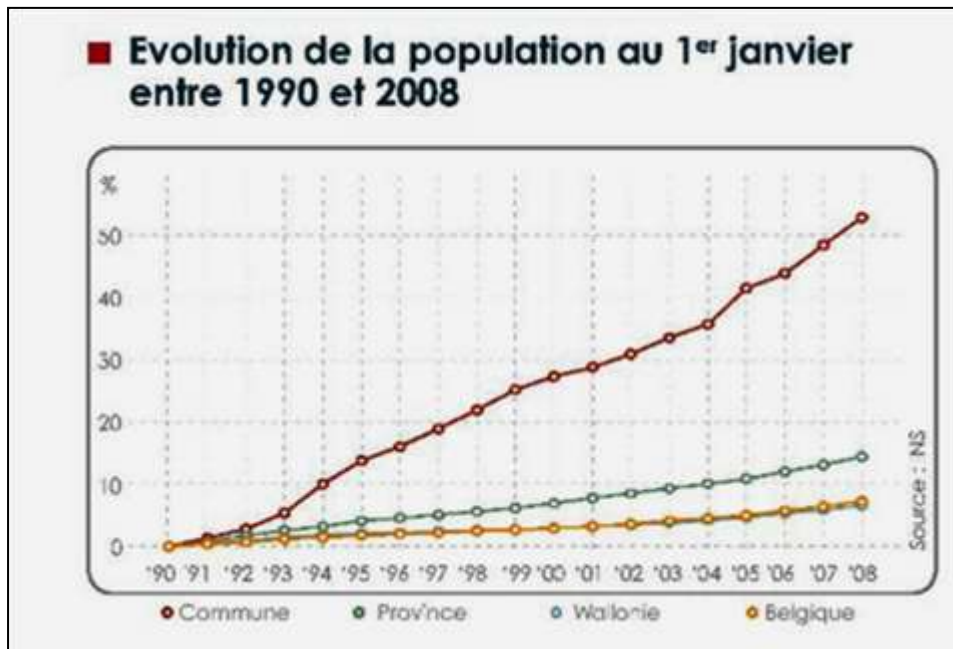
## Menaces

- Urbanisation de terrains humides
- Jardins pas toujours naturels

# Démographie

## Constats

- Forte augmentation de la population
- + 630 ménages en 2025



Source: commune à la loupe Attert Idélux

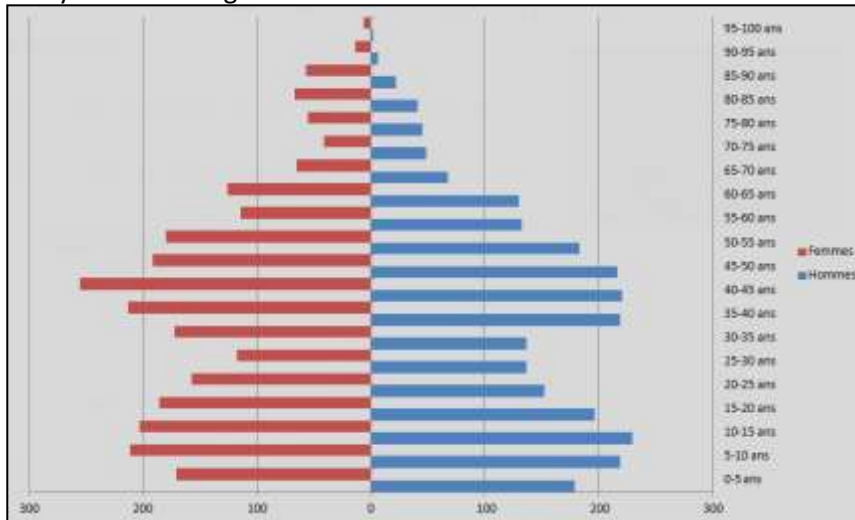




# Atout

- Population s'est rajeunie

Pyramide des âges – Données communales du 7 novembre 2011



## Faiblesse

- Prix de vente élevé de l'immobilier



# Menaces

- Perte de la qualité rurale et sociale
- Vieillesse de la population

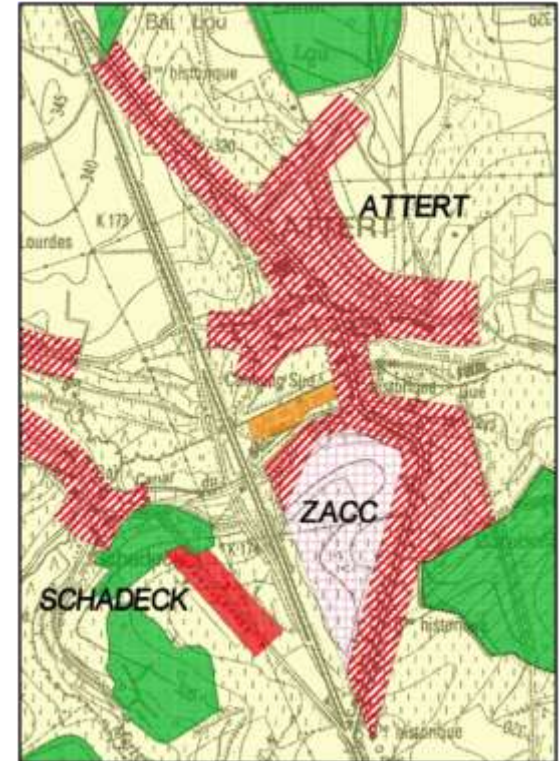


# Aménagement du territoire et urbanisme



## Atouts

- Ancien bâti bien conservé
- RGBSR
- Potentiel suffisant



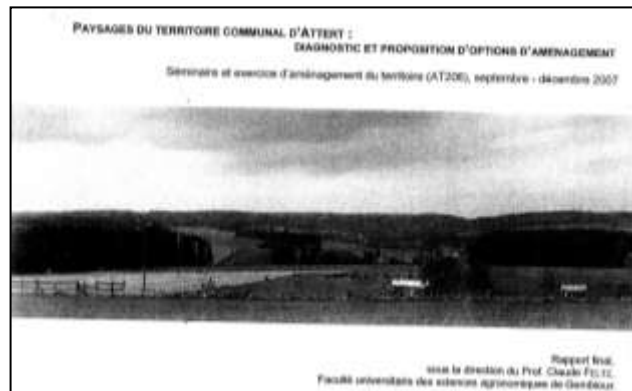
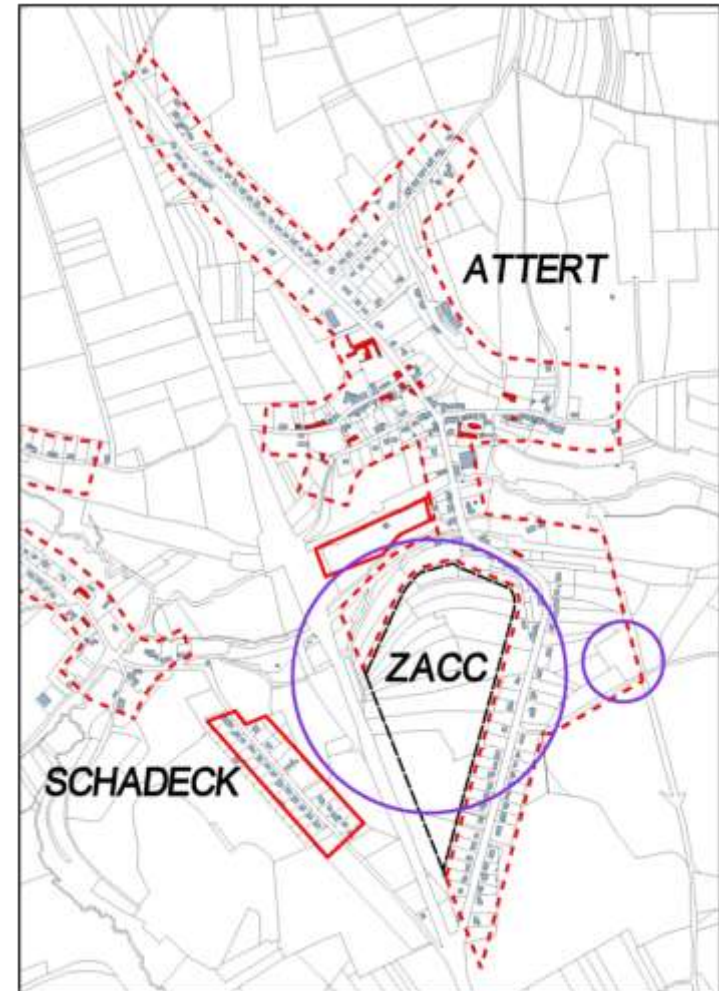


## Faiblesses

- Équilibre à trouver entre:
  - Faible densification (rural)
  - Besoin de petits logements
  - Économies d'énergie
- Moins de terrains faciles et terrains à équiper
- Rétention foncière
- Superficie moyenne plus élevée

## Opportunités

- Planification des zones libres
- Étude paysagère de Claude FELTZ
- Étude paysagère N4



# Logement

## Constats

- Moins cher qu'au GDL;
- Demande de petits logements



## Faiblesses

- Pression sur le prix
- Peu de logement public
- Peu de logement locatif et appartements







# Enseignement – Accueil extrascolaire – Petite enfance

## Atouts

- Priorité communale
- Soutien de projets privés



## Faiblesse

- Stagnation fréquentation scolaire

# Social

## Atouts

- Résidence des Ardennes
- Coopération internationale



## Faiblesses

- 10 bénéficiaires RIS
- Dualisation



# Economie – Emploi

## Atout

- Emploi frontalier (55%)



## Faiblesses

- Peu d'emploi sur la commune
- Peu de commerce
- ZAE Tontelange:  
raccordement égouttage  
difficile



# Agriculture

## Atout

- Diversification et produits du terroir

**Ferme Saur**

**Produit**  
Miel

**Adresse**  
101 route de la Ferme Saur  
35200 Saur

**Contact**  
M. Saur  
02 99 22 22 22

**Miel de Lischert**

**Produit**  
Miel

**Adresse**  
101 route de la Ferme Saur

**Contact**  
M. Saur  
02 99 22 22 22

**Miel de Thiaumont**

**Produit**  
Miel

**Adresse**  
101 route de la Ferme Saur

**Contact**  
M. Saur  
02 99 22 22 22



## Faiblesses

- Concurrence agriculteurs  
GDL



- Productions bio peu commercialisées comme telles

## Opportunités

- Mesures agro-environnementales
- Régal de nos terroirs



## Menace

- Terres aux mains des GDL



# Tourisme

## Atouts

- SI
- Circuits balisés entretenus
- Nobressart



Date	Heure	Lieu de rendez-vous
jeudi 22/03/2012	13h30	Mettert (rue du Beuvert, 54)
jeudi 29/03/2012	13h30	Lichert à l'ancienne école (rue de Lamaine, 48)
jeudi 05/04/2012	13h30	Rouches, à la Chapelle (rue de la Sablière)
jeudi 12/04/2012	13h30	Chentemelle, à l'église (Place St Michel)
jeudi 19/04/2012	13h30	Rarette à l'église (rue de la Cour, 74)
jeudi 26/04/2012	13h30	Lichert à l'ancienne école (rue de Lamaine, 48)
jeudi 03/05/2012	13h30	Mabay-la-Neuve au Pont d'Or
jeudi 10/05/2012	13h30	Pressam, à l'église (rue du Centre, 14)
jeudi 17/05/2012	13h30	Tontelange, à l'église (place St Hubert)
jeudi 24/05/2012	13h30	Hemstert, à l'église (rue des Sables, 238)
jeudi 31/05/2012	13h30	Lottert, à la chapelle (La Chevée, 147)
jeudi 07/06/2012	13h30	Clarefontaine, au Cloître (rue de l'Abbaye)
jeudi 14/06/2012	13h30	Mettert (rue du Beuvert, 54)
jeudi 21/06/2012	13h30	Stocquem, au Smetière (rue des Bruyères)

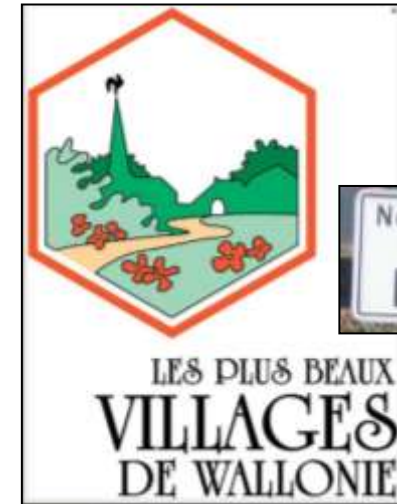


Photo: Sentiers.be



- Centre de découverte
- Hébergements

**GÎTES DE NOBRESSART**

4 / 6 personnes  
et 2 / 4 personnes  
4 / 6 personen  
en 2 / 4 personen

Rue du Rivot 140  
6717 Nobressart  
Monsieur WELER MARIE  
Tél. : +352 80 95 18  
+352 881 95 95 18  
weler.marie@hotmail.com  
weler.marie@yt.be  
www.nobressart.gi.be

**ANTICA ROMA**  
**RESTAURANT**  
**PIZZERIA**

Cuisine Italienne  
Méditerranéenne  
et Spécialités du terroir

Tel. 0032 063 37 07 47  
Fax: 0032 063 23 74 47

**GÎTE DE TONTANGE "AU SIMPLE BONHEUR"**

6 / 8 personnes  
6 / 8 personen

Rue de Brabant 365  
6717 Tontange  
Serge LAHROU  
Tél. : +352 50 58 60  
+352 20 23 28 60  
Fax : +352 50 55 83  
slahrou@tpt.lu

**CAMPING SUD**  
\*\*\*\*

93 emplacements  
93 standplaatsen

Voie de la Liberté 75  
6717 Attert  
Tél. : +32(0)63/ 22 37 15  
info@campingsudattert.com  
www.campingsudattert.com

**GÎTE D'HEINSTERT "AN DER PESCH"**

2 / 4 personnes  
2 / 4 personen

Rue des Pêches 152  
6717 Heinstert  
Tél. : +32(0)63/ 22 20 57  
c.vogels@hotmail.com  
www.givost.be

**LA KWERT ECC**

4 / 6 personnes  
4 / 6 personen

Rue de la Rivière 208  
6717 Nobressart  
Tél. : +32(0)63/ 23 70 31  
pavelinden@kwert.be

**LE ROUTY**

6 personnes  
6 personen

Rue du Rouy 288  
6717 Heinstert  
Tél. : +32(0)63/ 23 25 76  
+32(0)495/ 57 72 47  
leouty@yphotos.be  
www.leouty.be/fr

**LA PASSAGERE**

2 personnes  
2 personen

Rue de l'Eglise 263  
6717 Thiaumont  
Guylaine et Jacques LAMURY  
Tél. : +32(0)63/ 22 20 43  
jac.lamury@belgacom.net  
http://sites.belgacom.net/lapassagere/



# Mobilité

## Atouts

- Lignes de bus
- Telbus
- Initiatives locales
- Vicinal
- Sentiers de liaison
- Covoiturage



Source: Le Soir



Photo: Asbl Au Pays de l'Attert

**Luxcovoiturage**  
 Le service de covoiturage organisé par la Région de Luxembourg

Principe	Avantages	Modalités
<p>Le principe du covoiturage est de partager un véhicule avec un ou plusieurs passagers pour un trajet précis.</p> <p>Le covoiturage est organisé par un organisme agréé par la Région de Luxembourg.</p>	<p>Le covoiturage permet de réduire les coûts de transport et de limiter l'usage du véhicule.</p> <p>Le covoiturage est organisé par un organisme agréé par la Région de Luxembourg.</p>	<p>Le covoiturage est organisé par un organisme agréé par la Région de Luxembourg.</p> <p>Le covoiturage est organisé par un organisme agréé par la Région de Luxembourg.</p>



## Faiblesse

- Radars préventifs: 72% de dépassement vitesse



# Loisirs – Sport - Culture

## Atouts

- Associatif dense



Fête du Parc Metzert 2010



Tontregrange 2010



Carnaval Heinstert 2012

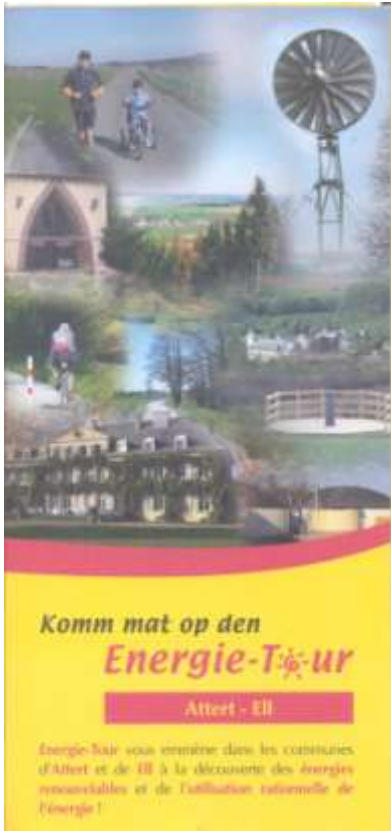
- Infrastructures sportives
  - Habay
  - Rédange
  - Arlon

# Energie

## Atouts

- Projet Pôle énergie
- Biométhanisation
- Photovoltaïque
- Chaudières
  - À copeaux
  - À pellets





## Opportunités

- Championnat des ER
- Convention des Maires



- Nouveau cadre légal éolien  
RW

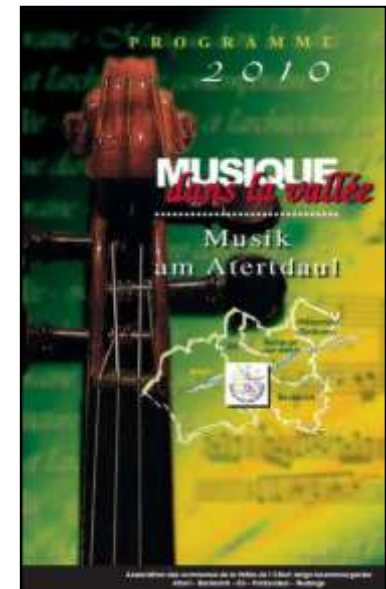
# Gestion communale

## Atouts

- Diminution de la dette
- Peu de personnel communal
- Collaboration ASBL Au Pays de l'Attert
- Coopération avec communes Vallée de l'Attert
  - Attert
  - Beckerich
  - Ell
  - Préizerdaull
  - Redange



Photo: Asbl, novembre 2007



# Consultation villageoise





# Méthode de consultation

1. Questions d'éclaircissement

2. Consultation

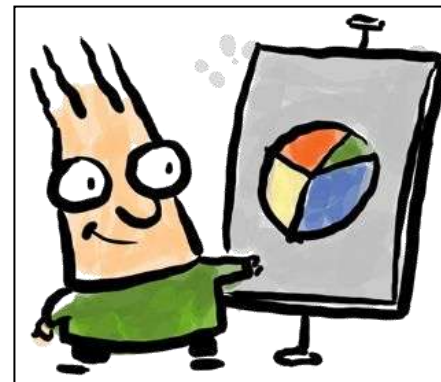
– validation de la grille via le recueil de :

- commentaires sur les items de la synthèse AFOM :

- opposition,

- infos complémentaires, nuances

– nouveaux items



# Consignes

- interventions
  - brèves (30 secondes maxi)
  - non débattues
  - écrites (7 mots maxi, une idée par papier) sur des post-it collés et au besoin regroupés par thème en regard des items concernés
- désaccords sont marqués par un éclair



# Prochaines étapes...



- Réunion de synthèse (janvier 2013)
  - Groupes de travail par thèmes (1<sup>er</sup> semestre 2013)
- Formulaire d'inscription



Merci de votre participation !