



Habitants de Post, Schadeck et Luxeroth... Bienvenue !

Réunion d'information et de consultation

Mardi 22 mai 2012



Déroulement de la soirée

I. Information

- 1) Principes de l'ODR et de l'A21L
- 2) Bilan de l'ODR précédente
- 3) Analyse AFOM

II. Consultation

- 1) Présentation de la méthode et des consignes
- 2) Travail en sous-groupes
- 3) Mise en commun

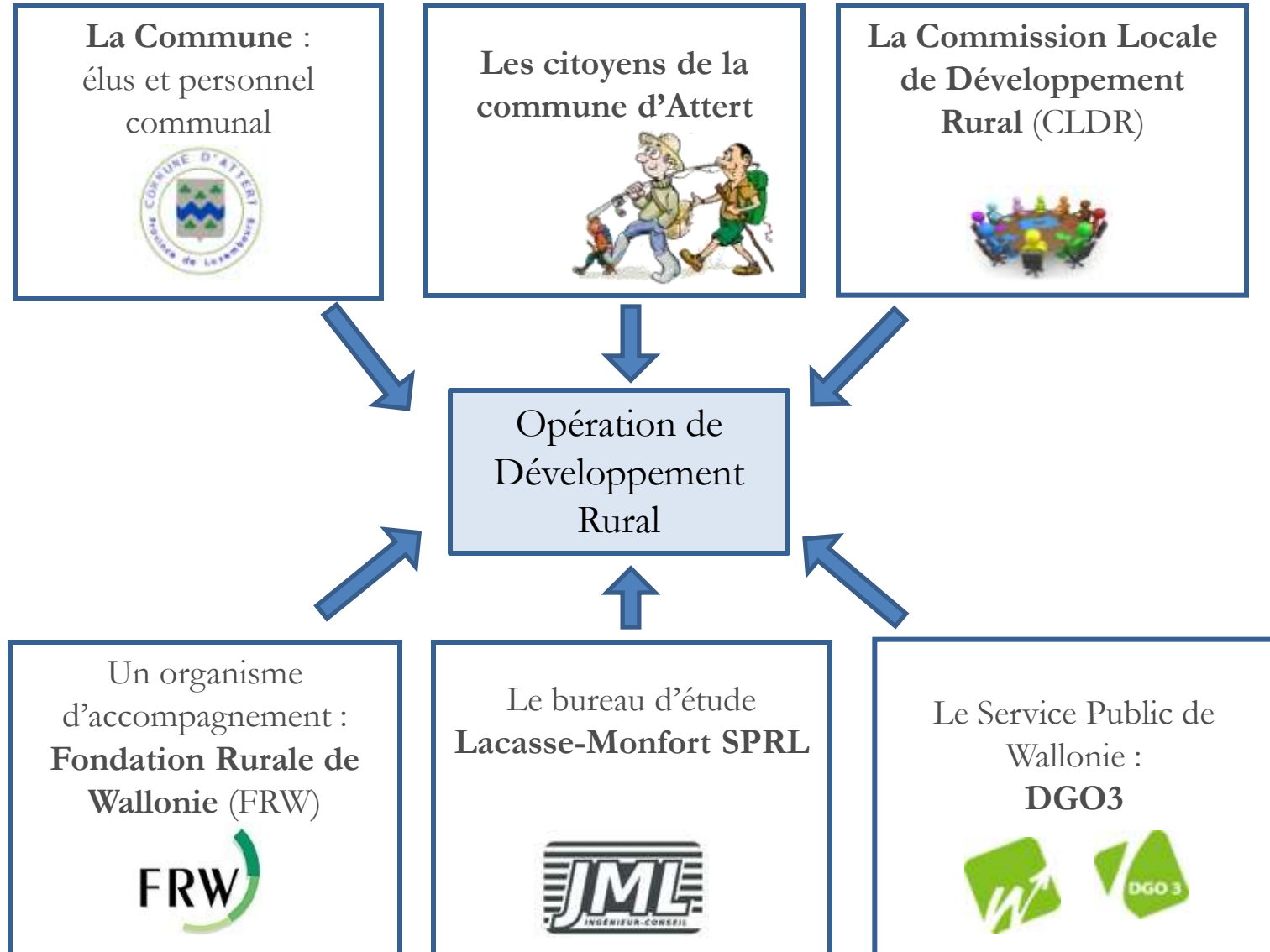
Opération de développement rural (ODR)

- « *Ensemble coordonné d'actions de développement (...) conduites par une commune, (...) de manière à **améliorer les conditions de vie de ses habitants** au point de vue économique, social et culturel.* » (Art. 1 décret relatif au développement rural du 06 juin 1991)

- Outil de gestion communale sur **10 ans**



Une œuvre collective



Un programme communal de développement rural (PCDR), c'est...



4 parties:

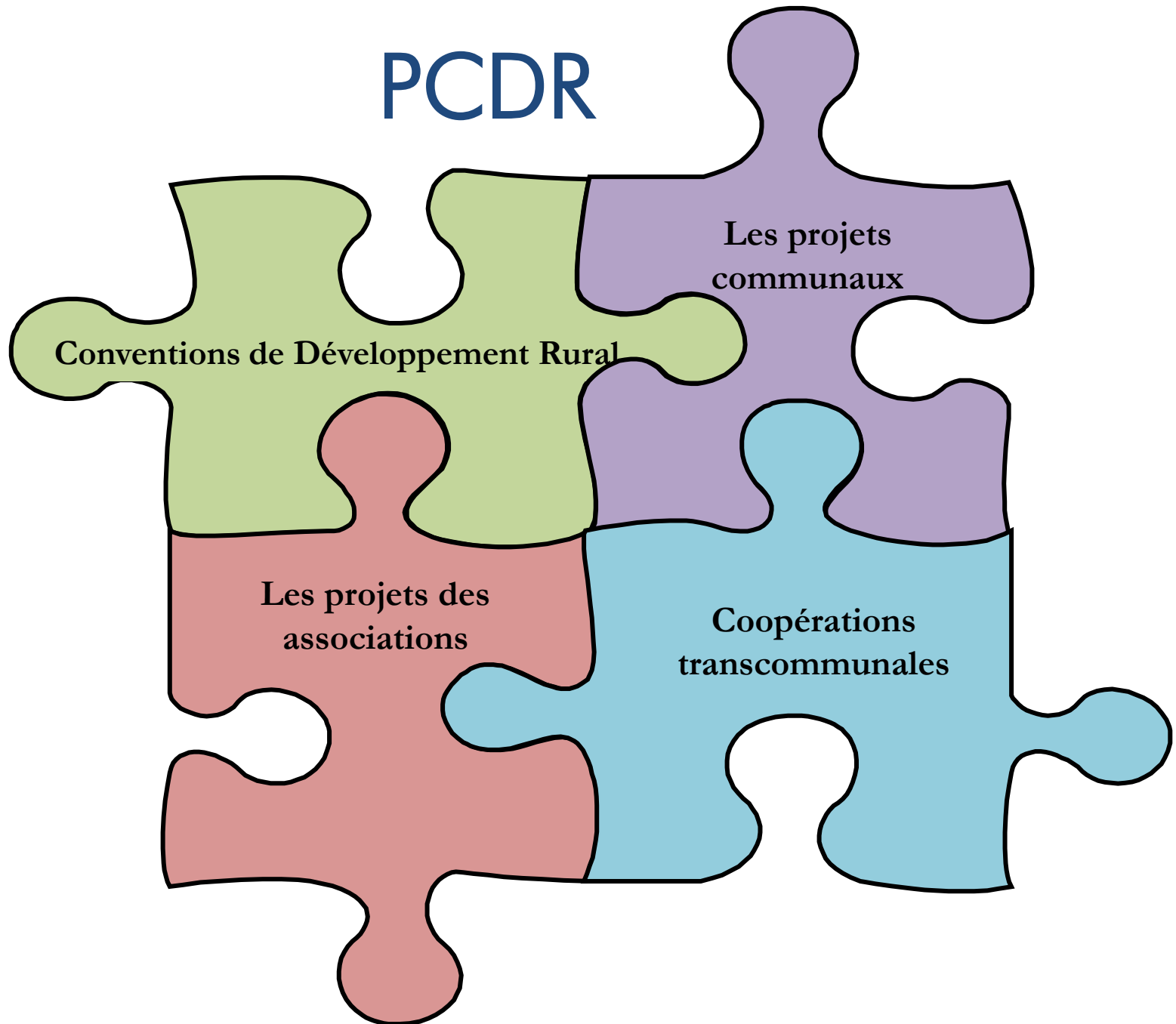
- I. Données socio-économiques de la commune ;
- II. Méthode de participation et résultats ;
- III. Objectifs (stratégie de développement);
- IV. Projets et actions à mettre en œuvre à court et moyen terme



Principes importants:

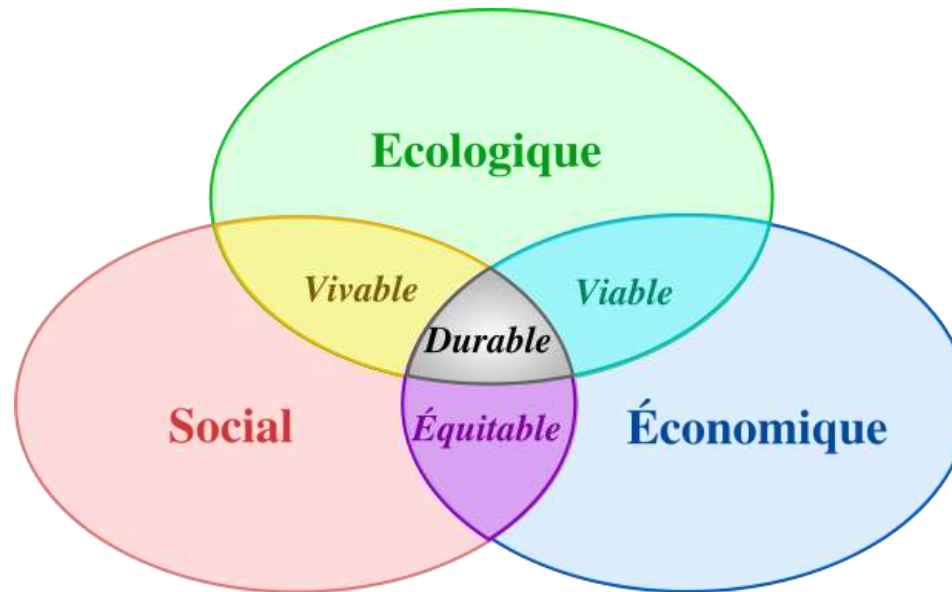
- **Participation** des habitants
- **Intégration** des différentes politiques locales
 - Outil d'aide à la décision
 - Meilleure gestion des fonds publics

PCDR



Le développement durable

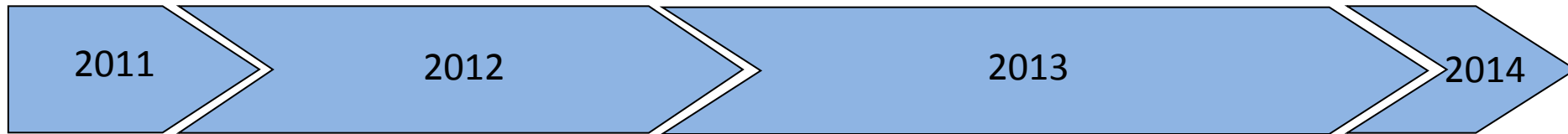
Répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs.





- Environnement :
 - Biodiversité
 - Air / Sol / Eau
 - Bruit
 - Déchets
- Energie (consommation / production)
- Patrimoine naturel :
 - forêt
 - paysage
- Patrimoine bâti
- Aménagement du territoire
 - Consommation de l'espace
- Mobilité
- Cohésion sociale :
 - Logement
 - Emploi
- Services
- Solidarité (Nord/Sud, territoriale, et intergénérationnelle...)
- Culture
- Economie
 - commerce
 - agriculture
 - tourisme
 - PME et TPE
- Participation citoyenne et associative
- Gestion publique (consommation durable...)
- Coopération transfrontalière et transcommunale
- Autres ...

Déroulement de l'opération



Rencontres avec les
personnes ressources et
visites de terrain

Consultation
villageoise
(11)

Synthèse
(1)

Groupes de Travail
thématiques

CLDR



Bilan des PCDR précédents

La rénovation et le développement rural à Attert de 1975 à nos jours

3 grands champs d'action :

- le cadre
- le milieu
- le niveau de vie

Les conventions de rénovation rurale de 1975 à 1989

223 millions FB de travaux

- Voiries et infrastructures techniques
- Aménagements de villages :

Nobressart, Thiaumont, Schockville, Tattert, Lottert, Tontelange, Nothomb, Metzert

- Aménagements de bâtiments :
 - chapelle de Lottert,
 - presbytère de Thiaumont,
 - ancienne maison communale de Nothomb,
 - achat du domaine communal,
 - maison communale de Tontelange,
 - presbytère de Metzert,
 - maison de village de Lischert,
 - presbytère d'Attert,
 - école de Post,
 - centre de rénovation rurale à Attert

PCDR 1997

65 projets :

- 45 réalisés (69%), dont 39 semblent avoir atteint le résultat escompté
- 8 en cours de réalisation (12%)
- 12 non réalisés (18%)

8 projets subsidiés dans le cadre du décret **développement rural**

(total subsides reçus : 1.916. 682,16 €) :

– Maisons de village

- Nothomb
- Heinstert



– Création de la maison des produits de la vallée



– Aménagements d'espaces publics :

- liaison Thiaumont- Nobressart
- Metzert hameau de la Côte rouge
- Schadeck
- Heinstert « rues du Routy et de la Rigole »
- Parette





AFOM

Atouts

Faiblesses

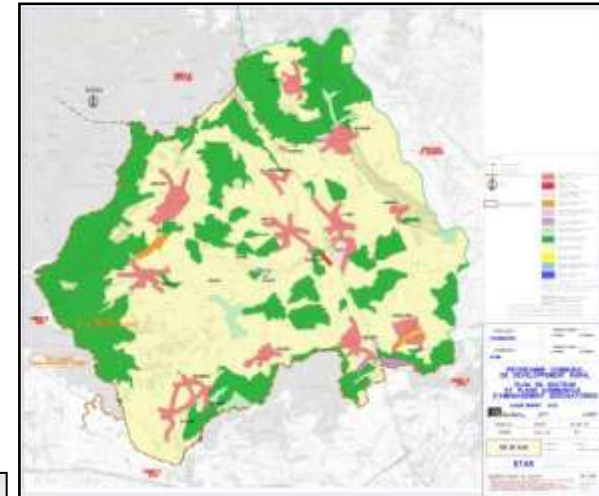
Opportunités

Menaces

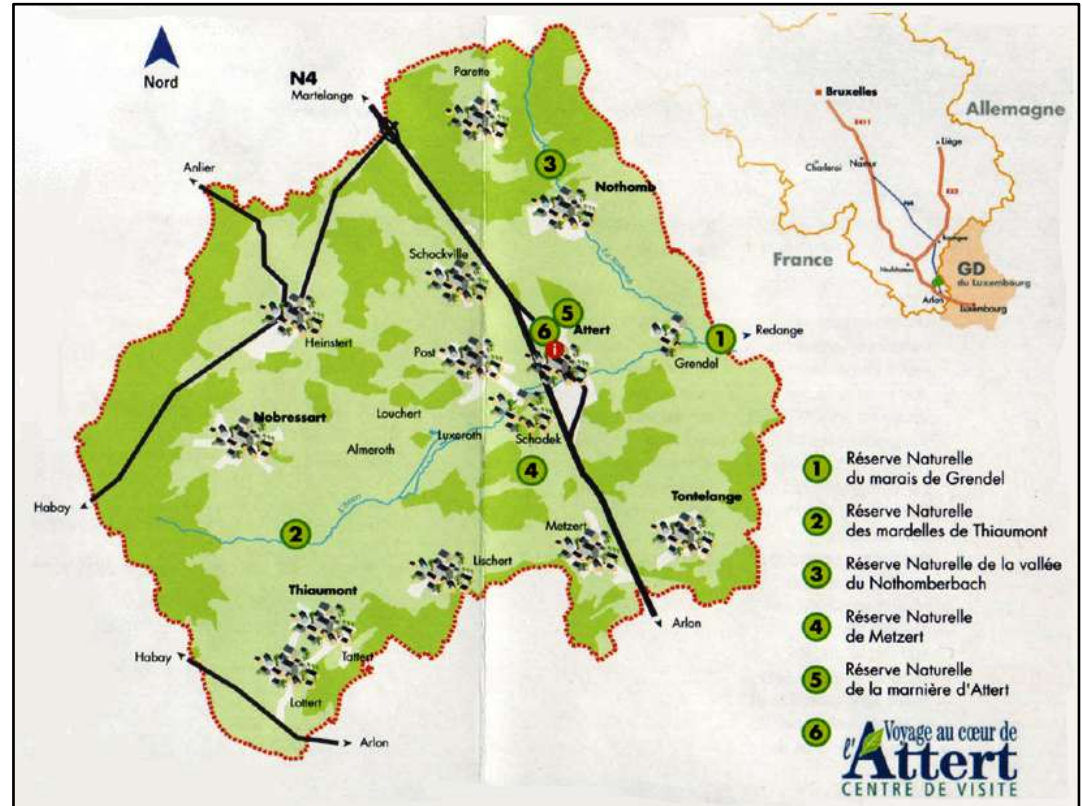
Environnement et nature

Atouts

- Parc Naturel de la Vallée de l'Attert
 - Commune rurale
 - Densité 71 hab./km²
 - 19 villages et hameaux
 - 33% de forêts
 - Caractère semi-bocager



- SGIB, Réserves naturelles, Natura 2000

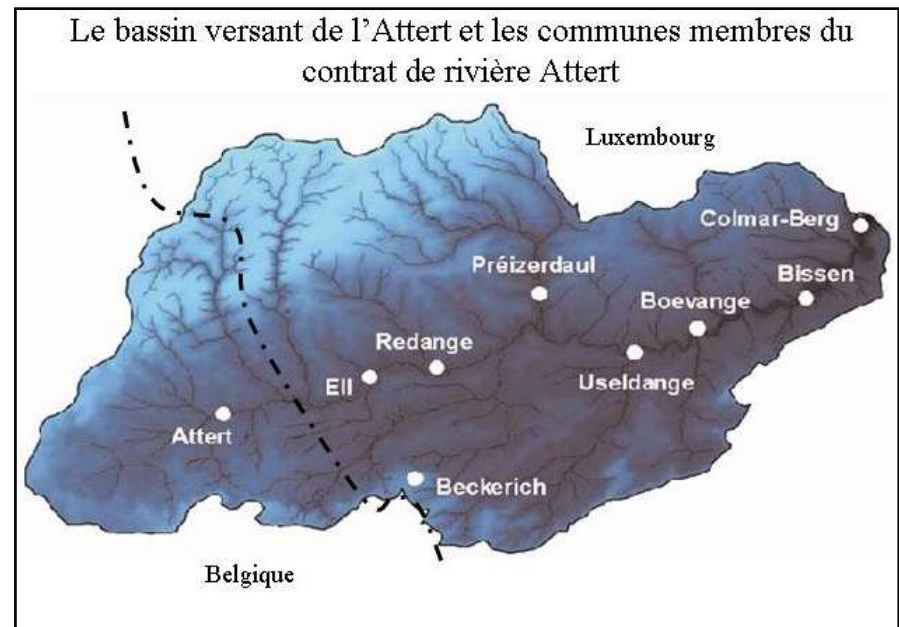




- Mares, étangs, haies...
- Patrimoine rural



- Contrat Rivière
- Plan Maya



Faiblesses

- Morcellement du réseau écologique
- Plantes invasives
- Arrachement de haies
- Gestion forêts privées



Balsamine de l'Himalaya



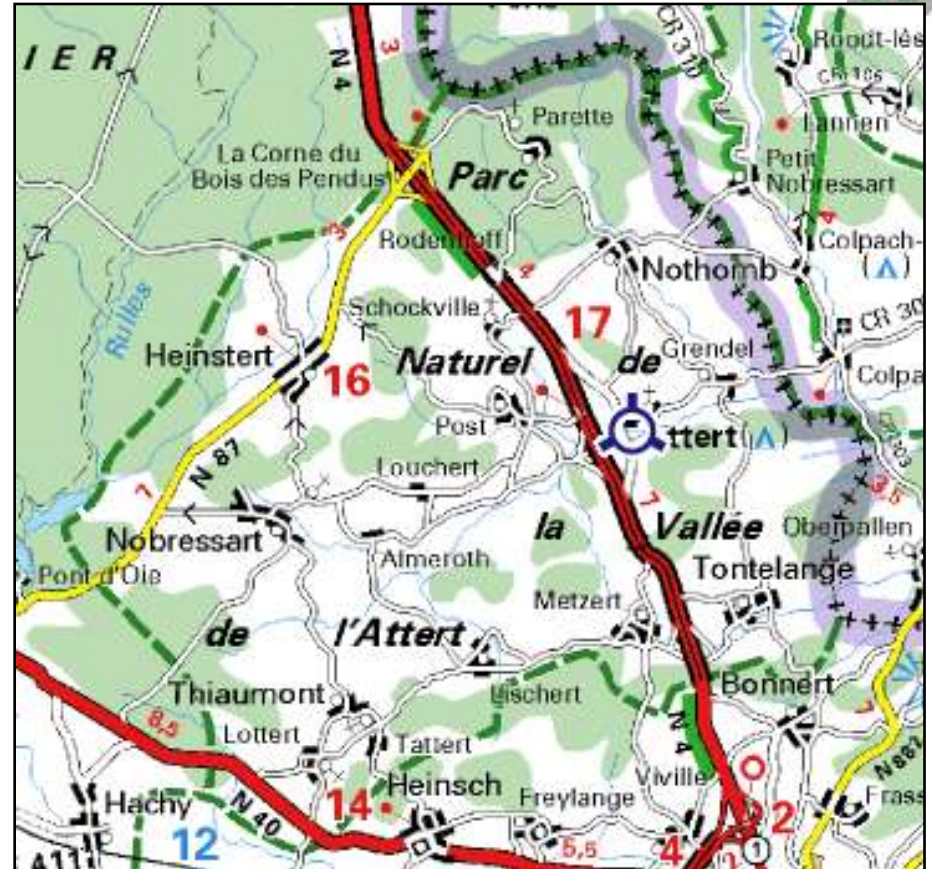
Renouée du Japon



Berce du Caucase



- Qualité physico-chimique de certains cours d'eau
- Production de déchets importante
- N4



Opportunités

- Nouveau plan de gestion Parc naturel
- PCDN



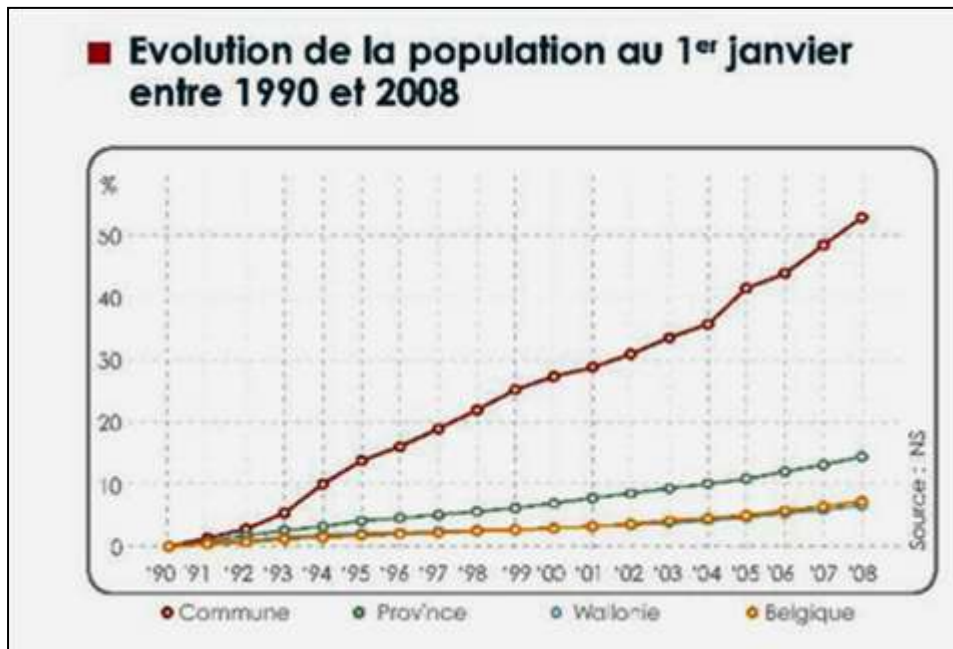
Menaces

- Urbanisation de terrains humides
- Jardins pas toujours naturels

Démographie

Constats

- Forte augmentation de la population
- + 630 ménages en 2025



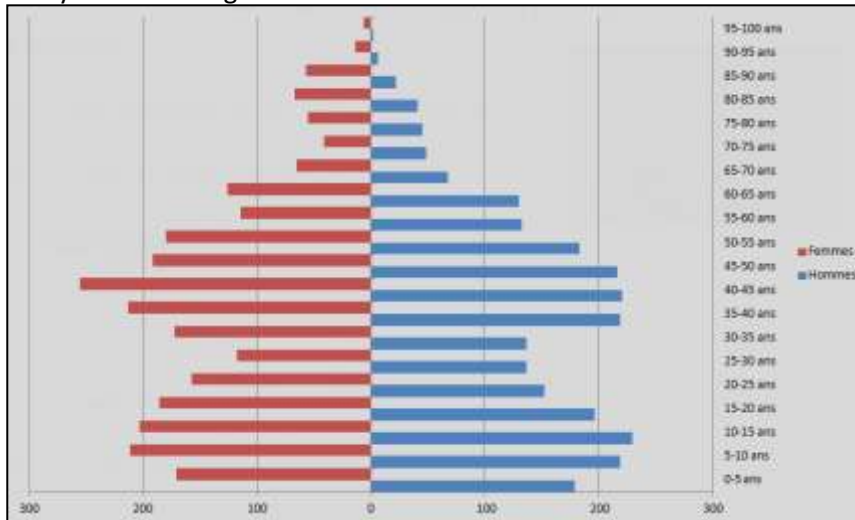
Source: commune à la loupe Attert Idélux



Atout

- Population s'est rajeunie

Pyramide des âges – Données communales du 7 novembre 2011



Faiblesse

- Prix de vente élevé de l'immobilier

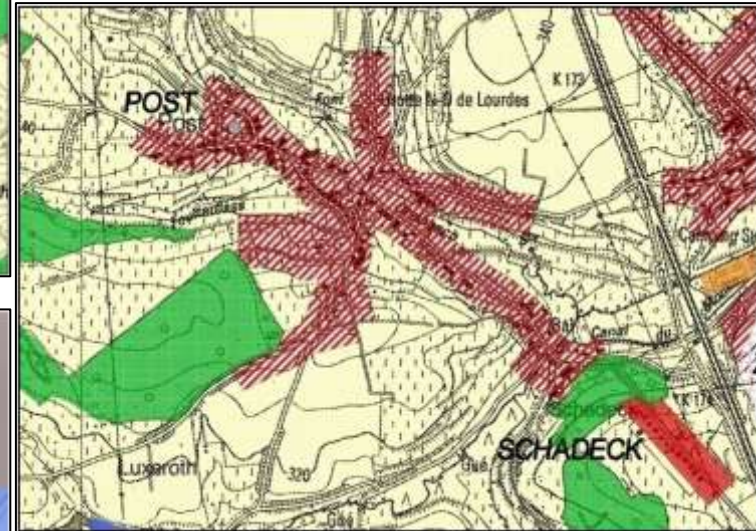


Menaces

- Perte de la qualité rurale et sociale
- Vieillessement de la population



Aménagement du territoire et urbanisme



Atouts

- Ancien bâti bien conservé
- RGBSR
- Potentiel suffisant



Photo ancien bâti
rénové

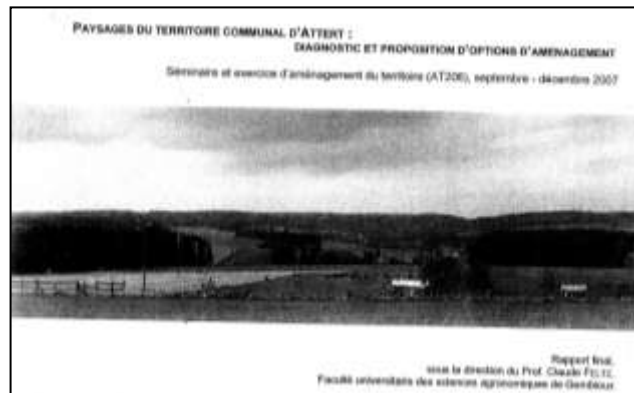
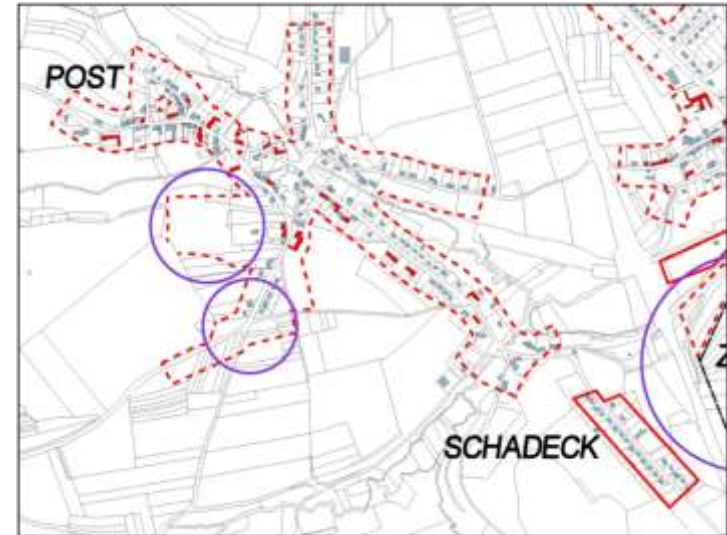


Faiblesses

- Équilibre à trouver entre:
 - Faible densification (rural)
 - Besoin de petits logements
 - Économies d'énergie
- Moins de terrains faciles et terrains à équiper
- Rétention foncière
- Superficie moyenne plus élevée

Opportunités

- Planification des zones libres
- Étude paysagère de Claude FELTZ
- Étude paysagère N4



Logement

Constats

- Moins cher qu'au GDL;
- Demande de petits logements



Faiblesses

- Pression sur le prix
- Peu de logement public
- Peu de logement locatif et appartements



Opportunités

- Lotissement d'Heinstert



- Lotissement de Nothomb

ATTENT Conseil communal

Un nouveau lotissement à Nothomb

La Commune et les Habitants du Sud-Luxembourg vont construire des maisons et des appartements au quartier Escep à Nothomb.

« Jean-Claude FRIED »

Le programme va être mis en œuvre dans le cadre du programme de logement à Arbet. Il s'agit d'une opération de logement destinée à la vente (logement social et construction sociale) et de logements locatifs qui seront répartis au quartier Escep à Nothomb, entre la rue des Terres et la rue de Post.

Le terrain communal division n° 1 du quartier Escep, à proximité de la maison de village et du lycée communal, sera mis à disposition des Habitants du Sud-Luxembourg (HSL) par le biais de la passation d'un acte de reconnaissance au profit d'Arbet. Ce qui permettra aux HSL de construire les 12 maisons, 6 logements sociaux locatifs et les infrastructures nécessaires sur propriété communale. L'acte reconnaîtra la vente des habitations, conformément à la loi relative aux ventes de biens communaux. Les HSL voudront les maisons pour leur compte, la commune d'Arbet voudra accroître les places à louer pour le site. Les conseils ont approuvé ce projet et ont désigné le Comité d'occupation de l'habitat pour représenter le Conseil communal de la passation de l'acte.

Le terrain est également destiné à l'aménagement d'un espace de convivialité à Post, non loin de la maison de village qui a été aménagée en maison de quartier mise à la disposition du club des jeunes.

Dans le dossier de l'ancien groupe d'Arbet, les conseils ont intégré leur accord pour la situation des fonds litigieux (les 100 m²) depuis 2008, sans déduction d'une somme de 100 000 €, prévue sur le compte-postal d'Arbet, somme qui sera versée en attendant la fin de la procédure judiciaire.

Même les habitants de St,

Dans le cadre de la « coopération des maires », mouvement européen associant les conseils locaux et régionaux dans un engagement solennel pour l'amélioration de l'efficacité énergétique et l'augmentation de l'usage des sources d'énergie renouvelable sur leurs territoires, la commune d'Arbet s'est engagée volontairement à réduire d'un tiers sa consommation de CO₂ sur la zone avant la fin de l'année 2015. Les communes belges (Aarlen, Boushies, Carat, Carst, Housil, Leuzen, Lige, Miesbeek, Orléans et Sierck-la-Roche) et la commune luxembourgeoise de Reckelch ont signé cette association. Cela engage la commune d'Arbet à concevoir l'acte préalable au plan d'urbanisme de l'énergie dans le cadre de son investissement en logements qui définit le mandat d'Arbet des les officiers. Une somme a été prévue dans le cadre de cet engagement, la Commune a permis les investissements de l'énergie en collaboration avec la Commission européenne afin de permettre aux citoyens de bénéficier directement des opportunités et avantages financiers d'une utilisation plus intelligente de l'énergie.

Le bourgmestre Arbet a autorisé la vente, vendra plusieurs lots de terrain, à Arbet, de la maison de l'ancien groupe d'Arbet qui sera attribuée à la commune de la zone de pré- et en il sera notamment question de l'achat des terrains.

Enseignement – Accueil extrascolaire – Petite enfance

Atouts

- Priorité communale
- Soutien de projets privés



L'accueil extrascolaire



Les Enfants d'abord

Faiblesse

- Stagnation fréquentation scolaire

Social

Atouts

- Résidence des Ardennes
- Coopération internationale



Faiblesses

- 10 bénéficiaires RIS
- Dualisation



Economie – Emploi

Atout

- Emploi frontalier (55%)



Faiblesses

- Peu d'emploi sur la commune
- Peu de commerce
- ZAE Tontelange:
raccordement égouttage
difficile



Agriculture

Atout

- Diversification et produits du terroir

Ferme Saur

Produit
Miel

Adresse
101 route de la Vallée de la Saur
35200 Saur

Contact
M. Saur
02 35 77 25 94
www.saurville.fr

Miel de Lischert

Produit
Miel

Adresse
101 route de la Vallée de la Saur
35200 Saur

Contact
M. Saur
02 35 77 25 94
www.saurville.fr

Miel de Thiaumont

Produit
Miel

Adresse
101 route de la Vallée de la Saur
35200 Saur

Contact
M. Saur
02 35 77 25 94
www.saurville.fr



Faiblesses

- Concurrence agriculteurs
GDL



- Productions bio peu commercialisées comme telles

Opportunités

- Mesures agro-environnementales
- Régals de nos terroirs



Menace

- Terres aux mains des GDL



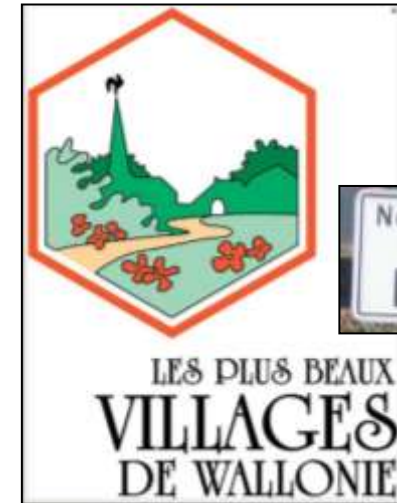
Tourisme

Atouts

- SI
- Circuits balisés entretenus
- Nobressart



Date	Heure	Lieu de rendez-vous
jeudi 22/03/2012	13h30	Mettert (rue du Beunert, 54)
jeudi 29/03/2012	13h30	Lichert à l'ancienne école (rue de Lamaine, 48)
jeudi 05/04/2012	13h30	Rouches, à la Chapelle (rue de la Sablière)
jeudi 12/04/2012	13h30	Chentemelle, à l'église (Place St Michel)
jeudi 19/04/2012	13h30	Rarette à l'église (rue de la Cour, 74)
jeudi 26/04/2012	13h30	Lichert à l'ancienne école (rue de Lamaine, 48)
jeudi 03/05/2012	13h30	Mabay-la-Neuve au Pont d'Or
jeudi 10/05/2012	13h30	Pressam, à l'église (rue du Centre, 14)
jeudi 17/05/2012	13h30	Tontelange, à l'église (place St Hubert)
jeudi 24/05/2012	13h30	Hemstert, à l'église (rue des Sables, 238)
jeudi 31/05/2012	13h30	Lottert, à la chapelle (La Chevée, 147)
jeudi 07/06/2012	13h30	Clarefontaine, au Cloître (rue de l'Abbaye)
jeudi 14/06/2012	13h30	Mettert (rue du Beunert, 54)
jeudi 21/06/2012	13h30	Stocquem, auimetière (rue des Bruyères)





- Centre de découverte
- Hébergements

GÎTES DE NOBRESSART

4 / 6 personnes
et 2 / 4 personnes
4 / 6 personen
en 2 / 4 personen

Rue du Rivot 140
6717 Nobressart
Monsieur WELER MARIE
Tél. : +352 80 95 19
+352 881 95 95 19
weler.marie@hotmail.com
weler.marie@yt.be
www.nobressart.gi.be

ANTICA ROMA
RESTAURANT PIZZERIA

Cuisine Italienne
Méditerranéenne
et Spécialités du terroir

Tel. 0032 063 37 07 47
Fax: 0032 063 23 74 47

GÎTE DE TONTANGE "AU SIMPLE BONHEUR"

6 / 8 personnes
6 / 8 personen

Rue de Brabant 365
6717 Tontange
Serge LAHONNÉ
Tél. : +352 50 58 60
+352 20 23 29 95
Fax : +352 50 55 93
slahonne@pt.be

CAMPING SUD

93 emplacements
93 standplaatsen

Voie de la Liberté 75
6717 Attert
Tél. : +32(0)63/ 22 37 15
info@campingsudattert.com
www.campingsudattert.com

GÎTE D'HEINSTERT "AN DER PESCH"

2 / 4 personnes
2 / 4 personen

Rue des Pêches 152
6717 Heinstert
Tél. : +32(0)63/ 22 20 57
c.vogels@hotmail.com
www.givon.be

LA KWERT ECC

4 / 6 personnes
4 / 6 personen

Rue de la Rivière 208
6717 Nobressart
Tél. : +32(0)63/ 23 70 31
p.welshoven@kwert.be

LE ROUTY

6 personnes
6 personen

Rue du Rouly 288
6717 Heinstert
Tél. : +32(0)63/ 23 25 76
+32(0)495/ 57 72 47
leouty@yphotos.be
www.leouty.be/fr

LA PASSAGERE

2 personnes
2 personen

Rue de l'Eglise 263
6717 Thiaumont
Guylaine et Jacques LAMURY
Tél. : +32(0)63/ 22 20 43
jac.lamury@belgacom.net
http://sites.belgacom.net/lapassagere/

Mobilité

Atouts

- Lignes de bus
- Telbus
- Initiatives locales
- Covoiturage
- Mobilité douce
 - Sentiers de liaison
 - Vicinal



Source: Le Soir



Photo: Asbl Au Pays de l'Attert

Statut	Lieux	Événement	Altitudes
<p>Prise 3: Type de covoiturage</p> <p>Plus de 2 personnes, 1 véhicule, 1 conducteur, 1 passager.</p>	<p>Événement Covoiturage pour un événement, un voyage, des vacances, etc.</p>	<p>Événement Plus de 2 personnes, 1 véhicule, 1 conducteur, 1 passager.</p>	<p>Altitudes Covoiturage organisé par un événement, un voyage, des vacances, etc.</p>

Modalités de paiement

0,50 € par personne (hors taxes) + 0,50 € par véhicule (hors taxes) = 1,00 €

0,50 € par personne (hors taxes) + 0,50 € par véhicule (hors taxes) = 1,00 €

0,50 € par personne (hors taxes) + 0,50 € par véhicule (hors taxes) = 1,00 €



Faiblesse

- Radars préventifs: 72% de dépassement vitesse



Loisirs – Sport - Culture

Atouts

- Associatif dense



Fête du Parc Metzert 2010



Carnaval Heinstert 2012

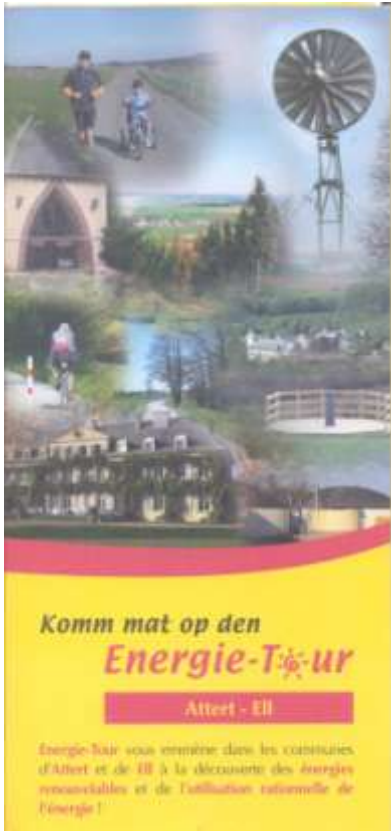
- Infrastructures sportives
 - Habay
 - Rédange
 - Arlon

Energie

Atouts

- Projet Pôle énergie
- Biométhanisation
- Photovoltaïque
- Chaudières
 - À copeaux
 - À pellets





Opportunités

- Championnat des ER
- Convention des Maires



- Nouveau cadre légal éolien
RW

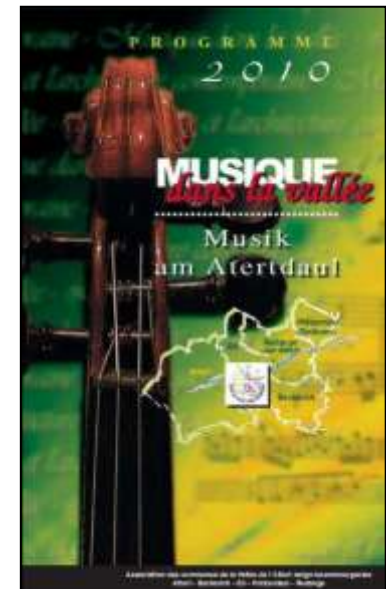
Gestion communale

Atouts

- Diminution de la dette
- Peu de personnel communal
- Collaboration ASBL Au Pays de l'Attart
- Coopération avec communes Vallée de l'Attart
 - Attart
 - Beckerich
 - Ell
 - Préizerdaull
 - Redange



Photo: Asbl, novembre 2007



Consultation villageoise



Méthode de consultation

1. Questions d'éclaircissement

2. Consultation

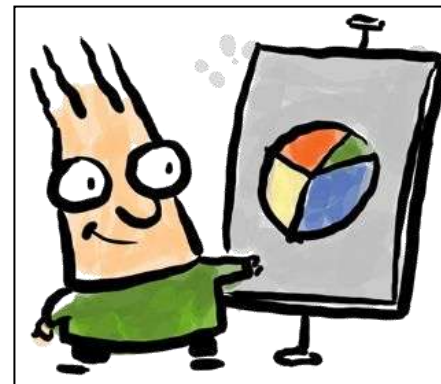
– validation de la grille via le recueil de :

- commentaires sur les items de la synthèse AFOM :

- opposition,

- infos complémentaires, nuances

– nouveaux items



Consignes

- interventions
 - brèves (30 secondes maxi)
 - non débattues
 - écrites (7 mots maxi, une idée par papier) sur des post-it collés et au besoin regroupés par thème en regard des items concernés
- désaccords sont marqués par un éclair



Prochaines étapes...



- Réunion de synthèse (janvier 2013)
 - Groupes de travail par thèmes (1^{er} semestre 2013)
- Formulaire d'inscription



Merci de votre participation !