

# Les parcs doivent être à moins de 300 mètres

*Dagens Nyheter*, 10 octobre 2010, page Stockholm  
Anders Sundström / trad. JP Ferrand

## Tout le monde doit bénéficier de la proximité des espaces verts

La nouvelle élue adjointe à l'urbanisme, Kristina Alvendal, travaille sur le Stockholm de demain. Elle convient qu'actuellement les débats se sont déplacés de la hauteur des constructions vers la question des trottoirs et des parcs.

- J'ai interdit que l'on construise de nouveaux bâtiments à l'intérieur des espaces forestiers. Si nous voulons avoir une ville dense il est extrêmement important que nous investissions dans les parcs. Stockholm est réputée pour la verdure, les parcs et l'eau. Nous allons miser beaucoup sur les parcs dans les années à venir.

Cet investissement inclut la réalisation de nouveaux grands parcs comme ceux d'Årstafältet ou de la gare du Nord. En même temps, le service municipal de l'urbanisme a entrepris de traquer à travers la ville tous les secteurs où les habitants sont à plus de 300 m du parc le plus proche.

- Ce sont des recherches de l'institut de la santé publique et de l'agence du logement qui ont conduit à définir cette distance de 300 m, dit K. Alvendal. Nous allons donc créer de nouveaux petits parcs dans des secteurs d'habitat où la distance est supérieure.

Il a beaucoup été question des parcs dans les débats politiques lors des élections municipales de cette année. Ce n'est pas un hasard : le plan d'urbanisme mis en chantier au printemps dernier et qui vise l'horizon 2030 considère que Stockholm devrait rapidement atteindre un million d'habitants, et que cela va s'opérer par la création de nouveaux quartiers urbains à caractère central, autour de rues animées, de parcs et de places.

Pour Alexander Ståhle, chercheur en urbanisme, « il s'est produit un revirement très intelligent sur la question de savoir comment créer une ville vivante et attractive ». Il a beaucoup travaillé sur l'importance des parcs et espaces verts pour la qualité de vie urbaine. Une conclusion de ses recherches est qu'il y a de grandes différences entre « parcs » et « espaces verts ». Ainsi, les habitants des quartiers urbains denses d'Östermalm disent avoir davantage de facilité d'accès aux parcs que ceux du quartier « vert » de Högdalen.

- Un parc est beaucoup plus que les arbres qui s'y trouvent, constate Alexander Ståhle.

Il considère que le parc Wasa, depuis sa restauration il y a quelques années, est l'exemple d'un bon parc qui fonctionne bien. Il apprécie également des petits parcs tels que ceux de Mariatorget ou Nytorget à Södermalm. En revanche, il n'accorde pas beaucoup d'intérêt à telle place où une rangée d'arbres a été plantée sur une surface minérale. En outre, certains parcs de la ville, comme ceux de Kronoberg ou de Gustav Adolf, mériteraient bien que l'on y supprime une partie des nombreux arbres qui font de l'ombre.

- Mais supprimer des arbres à Stockholm est une mesure difficile à faire passer dans l'opinion, constate-t-il.

Alexander Ståhle plaide pour une densification des espaces péri-urbains.

- Årstafältet est un bon exemple. C'est un parc vraiment vaste qui forme la partie centrale du projet urbain. Il y a toujours des oppositions lorsque l'on veut construire de nouvelles maisons où que ce soit, mais ce nouveau parc et les quartiers environnants vont devenir très populaires lorsqu'ils auront été réalisés, dit-il.

## Les oasis urbaines risquent de devenir trop petites

***Les nouveaux quartiers qui se construisent autour du cœur de la ville auront leurs propres parcs ; mais la question est de savoir s'ils seront suffisamment grands.***

Dans les années à venir, les secteurs de Lindhagen, du stade nord et de Värtan vont devenir les plus grands chantiers urbains de Stockholm, avec plusieurs milliers de logements dans chaque quartier. Lindhagen aura un parc – Kristineberg – qui est en grande partie achevée et s'insère dans une longue continuité de parcs allant de Riddarfjärden au lac d'Ulvsunda.

- Ce sera un excellent parc dès que l'on aura déplacé les tennis couverts qui sont en plein milieu, dit Alexander Ståhle. Lindhagen est un symbole.

Le secteur du stade nord sera construit autour d'un parc long et étroit. Celui-ci n'impressionne pas beaucoup Alexander Ståhle :

- Il est mis sur le marché comme un grand parc, dit-il ; mais il fait seulement deux hectares, si on en exclut les pelouses environnant le rond-point de Norrtull.

Il regrette que le débat sur ce projet se soit focalisé sur les hauteurs de deux tours projetées.

- La hauteur de deux maisons est vraiment anecdotique. Le risque avec ce projet est que tout ce quartier soit bâti trop dense et que le parc ne suffise pas du tout. Sa partie centrale n'est pas plus large que l'avenue Karlavägen. Cela aura aussi des incidences pour les habitants du quartier voisin de Vasastan, qui connaissent dès à présent une pénurie de parcs.

Le projet de Norra Djurgården se situe en bordure du parc national urbain. Dans la première partie du projet, il ne sera pas réalisé de grand parc, mais simplement quelques « parcs de poche ».

- Ensuite, lorsque le projet portera sur le secteur proche du port de Värtan, nous devons réaliser un grand parc, déclare Kristina Alvensköld. Mais d'ici là, il n'y aura pas grand-chose d'autre que de l'espace minéral.

## Un consensus politique

■ Il y a un consensus politique sur le fait que Stockholm doit se construire « vers l'intérieur », ce qui veut dire au voisinage du cœur de ville. Le consensus est également fort sur l'idée de développer de nouveaux noyaux urbains autour des « points nodaux » majeurs.

■ En revanche, on voit apparaître un débat et de l'opposition autour des projets urbains empiétant sur les espaces figurés comme « verts » sur les documents de planification – depuis les parcs et les bois jusqu'aux plus ordinaires secteurs d'herbe ou de buissons.

■ Le Parti de l'environnement (Miljöpartiet) s'est beaucoup battu pour que tous les espaces de verdure éliminés soient remplacés par des superficies identiques. Les sociaux-démocrates, à l'occasion des élections, ont élaboré un nouveau manifeste urbain dans lequel ils demandent que l'on urbanise ce qui est « gris », et non ce qui est « vert », dans les documents de planification (NB : « gris » doit vraisemblablement être entendu comme l'espace urbain avec ses accessoires (voiries, délaissés, friches etc).

■ Årstafältet est un exemple de projet sur lequel les partis d'opposition ont un avis réservé et dans lequel ils voudraient voir moins de constructions.

## Stockholm dépassera un million d'habitants en 2030

■ Il est prévu de construire 15.000 logements dans les quatre années à venir et le mouvement devrait se poursuivre au même rythme ensuite, ce qui crée un besoin de protéger les espaces verts existants et de créer de nouveaux parcs.

■ Dans le cœur urbain, 20 % de l'espace est occupé par des parcs et espaces verts. Dans les espaces péri-urbains, cette proportion varie entre 30 et 50 %. Des études montrent que l'on peut encore construire des logements pour 400.000 habitants au voisinage des stations de métro sans que cela se traduise par une diminution significative des espaces verts.

■ Près de 20 % des habitants de Stockholm résident à plus de 300 m d'un parc. Dans l'avenir, la distance devra diminuer pour eux.

Extrait de la page Web du journal consacrée à cet article :

**DN.se**  
Lördag 23 okt  
2010

# STHLM.

Sök...  
DN

Förstasidan **STHLM** Ekonomi Sport Kultur & Nöje Ledare Debatt Bostad Motor Resor Mat Livsstil

STHLM - hem · Stockholmsdebatt · STHLM Fördjupning · Epsteins STHLM · Trafikläget

## Parker ska ligga inom 300 meter

Uppdaterat 2010-10-10 11:08. Publicerat 2010-10-10 08:40

**Stadsbyggnadsborgarrådet Kristina Alvendal (M) är den som politiskt leder arbetet med att bygga framtidens Stockholm. Hon medger att fokus flyttats från själva bostadshusen och höjden på de högsta husen till trottoarerna och parkerna.**

– Jag har i princip förbjudt nya punkthus i skogsbackar. När vi genomför visionen om promenadstaden är det jätteviktigt att vi satsar på parkerna. Stockholm är känt för sin grönska, sina parker och sitt vatten. Vi kommer att satsa mycket på parker de närmaste åren, säger Kristina Alvendal.

**I satsningen** ingår några nya riktigt stora parker som Årstafältets park och den nya parken på Norra stationsområdet. Samtidigt håller stadsbyggnadskontoret på med en analys av hela staden i jakt på områden där invånarna har längre än 300 meter till närmaste park.

ANNONS:  
**1 nr av DN TIDNINGEN**



Stadsbyggnadsforskaren Alexander Ståhle i Vasaparken. Foto: Anette Nantell

**SENA**  
06:24  
i går  
i går  
i går  
i går  
i går  
i går  
► Till

**MEST**

1. P
2. V
3. S
4. H
5. S
6. Å
7. M
8. lk
9. H
10. M